

**PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO**

**Obra:** "Construcción Pabellones de Aislamiento - Instituto Correccional Modelo U1 - Dr. César Tabarés - Coronda - Dpto. San Jerónimo".  
**Ubicación:** Localidad: Coronda - Departamento: San Jerónimo.

Valores al mes de marzo 2024

N°	Indicación de obras	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	%Inc.	FR
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>						
1-1	Casilla de obrador s/pliego. Incluye baño químico	m²	30,00	\$ 147.343,86	\$ 4.420.315,80	0,00%	3
1-2	Limpieza del terreno y desmalezamiento	gl	1,00	\$ 1.124.611,30	\$ 1.124.611,30	0,00%	1
1-3	Replanteo	m²	2.200,00	\$ 1.931,43	\$ 4.249.146,00	0,00%	1
	<b>Subtotal Preliminares</b>			<b>\$</b>	<b>9.794.073,10</b>	<b>0,00%</b>	
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>						
2-1	Demolición de veredas, existentes, en Patio General	m²	799,00	\$ 2.874,42	\$ 2.296.661,58	0,00%	1
2-2	Demolición de mamposterías (incluye instalaciones embutidas existentes), en galpón	m³	137,10	\$ 16.767,44	\$ 2.298.816,02	0,00%	1
2-3	Demolición de elementos de H²A° (canteros en Patio General)	m³	22,50	\$ 101.203,86	\$ 2.277.086,85	0,00%	1
2-4	Extracción de cubierta liviana, en galpón	m²	705,00	\$ 7.477,82	\$ 5.271.863,10	0,00%	1
2-5	Remoción de pérgolas premoldeadas, en Patio General	u	4,00	\$ 90.642,89	\$ 362.571,56	0,00%	1
2-6	Remoción de esclusas, de rejas, existentes	u	4,00	\$ 36.317,55	\$ 145.270,20	0,00%	1
2-7	Extracción de cubierta liviana, en sector a demoler p/ ingreso vehicular	m²	52,00	\$ 7.477,82	\$ 388.846,64	0,00%	1
2-8	Demolición de mamposterías (incluye instalaciones embutidas existentes), en sector a demoler p/ ingreso vehicular. Incluye trabajos de apuntalamiento y demolición final de muros provisionarios	m³	171,95	\$ 23.290,74	\$ 4.004.726,29	0,00%	1
2-9	Demolición de losas de H²A°, en sector a demoler p/ ingreso vehicular. Incluye trabajos de apuntalamiento	m³	28,80	\$ 132.133,08	\$ 3.805.432,70	0,00%	1
	<b>Subtotal Demoliciones</b>			<b>\$</b>	<b>20.851.274,94</b>	<b>1,00%</b>	
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>						
3-1	Desmonte. Remoción de suelo vegetal. Espesor: 20cm	m³	440,00	\$ 11.169,17	\$ 4.914.434,80	0,00%	1
3-2	Nivelación, rellenos y terraplenamientos. Incluye aporte de suelo seleccionado, estabilizado con cemento portland	m³	1.117,00	\$ 63.275,99	\$ 70.679.280,83	2,00%	1
3-3	Excavación de cimientos p/ muros provisionarios en sector de ingreso vehicular	m³	8,14	\$ 13.111,13	\$ 106.672,15	0,00%	1
3-4	Apertura de caja para pavimentos, en camino de acceso vehicular. Prof.: 40cm	m³	700,00	\$ 4.218,31	\$ 2.952.817,00	0,00%	18
3-5	Preparación de la subrasante mejorada con cal al 2%, en camino de acceso vehicular. Esp.: 20cm	m²	1.750,00	\$ 24.039,30	\$ 42.068.775,00	1,00%	1
	<b>Subtotal Movimiento de Suelo</b>			<b>\$</b>	<b>120.721.979,78</b>	<b>4,00%</b>	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA</b>						
	<b>Fundaciones</b>						
4-1	Cimiento hormigón pobre in situ p/ muros provisionarios en sector de ingreso vehicular (Sección mínima 0,45 x 0,80m)	m³	8,14	\$ 108.600,75	\$ 883.575,70	0,00%	4
4-2	Plataea de hormigón armado elaborado - H21	m³	690,00	\$ 356.594,95	\$ 246.050.515,50	9,00%	2
	<b>Superestructura</b>						
4-3	Losas macizas de hormigón armado elaborado - H21, en sector demolido p/ ingreso vehicular	m³	28,37	\$ 416.470,60	\$ 11.816.936,80	0,00%	2
4-4	Losas macizas de hormigón armado in situ, en estantes de nichos para guardado	m³	4,13	\$ 455.354,34	\$ 1.879.702,72	0,00%	2
4-5	Tabiques estructurales de hormigón armado, premoldeados, con aislante térmico de EPS - e: 24cm	m²	1.089,47	\$ 194.791,70	\$ 212.220.102,98	7,00%	2
4-6	Tabiques estructurales de hormigón armado, premoldeados - e: 12cm	m²	1.933,56	\$ 118.637,73	\$ 229.393.169,22	8,00%	2
4-7	Losas de hormigón armado, premoldeadas - e: 12cm	m²	1.693,36	\$ 125.568,09	\$ 212.631.980,88	7,00%	2
	<b>Otros</b>						
4-8	Correas clavadoras de perfiles de chapa galvanizada plegada - C 120x50x15x2	m	1.756,80	\$ 41.349,01	\$ 72.641.940,77	3,00%	3
4-9	Ensayos y Estudios de Suelo	u	1,00	\$ 700.029,46	\$ 700.029,46	0,00%	1
4-10	Cálculo de Estructuras	u	1,00	\$ 1.555.971,14	\$ 1.555.971,14	0,00%	1
4-11	Juntas de dilatación	m	35,60	\$ 6.747,92	\$ 240.225,95	0,00%	4
	<b>Subtotal Estructura</b>			<b>\$</b>	<b>990.014.151,12</b>	<b>35,00%</b>	
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>						
5-1	Film de polietileno de 200µm, sobre terreno natural	m²	2.540,00	\$ 965,00	\$ 2.451.100,00	0,00%	7
	<b>Subtotal Aislaciones</b>			<b>\$</b>	<b>2.451.100,00</b>	<b>0,00%</b>	
<b>6</b>	<b>MUROS Y TABIQUES</b>						
6-1	Mampostería de elevación de ladrillos comunes. En cierre de arcos rehuidos para rectificación del plano y en sector demolido p/ ingreso vehicular. Incluye muros provisionarios y reconstrucción de muros	m³	180,95	\$ 111.260,28	\$ 20.131.991,36	1,00%	4
6-2	Mampostería de elevación de ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	m²	105,42	\$ 21.709,81	\$ 2.288.648,17	0,00%	4
	<b>Subtotal Muros y Tabiques</b>			<b>\$</b>	<b>22.420.639,53</b>	<b>1,00%</b>	
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>						
7-1	Revoque impermeable	m²	1.700,16	\$ 4.988,92	\$ 8.481.974,70	0,00%	4
7-2	Revoque grueso	m²	640,70	\$ 6.162,29	\$ 3.948.194,61	0,00%	4
7-3	Revoque fino	m²	576,70	\$ 2.220,91	\$ 1.280.804,35	0,00%	4
	<b>Subtotal Revoques</b>			<b>\$</b>	<b>13.710.973,66</b>	<b>0,00%</b>	
<b>8</b>	<b>CONTRAPISO</b>						
8-1	Contrapiso H° de cascotes, esp 8 cm	m²	68,60	\$ 9.292,15	\$ 637.441,49	0,00%	4
8-2	Banquinas H° de cascotes, esp 10 cm	m²	28,20	\$ 8.989,81	\$ 253.512,64	0,00%	4
8-3	Recomposición de contrapisos de H° de cascotes esp. 12 cm, existentes, en sector demolido p/ ingreso vehicular. Se considera un 75% de la superficie afectada	m²	142,50	\$ 12.102,90	\$ 1.724.663,25	0,00%	4
8-4	Contrapiso H° de piedra armado, con malla sima. Esp.: 8cm. Terminación raspado	m²	785,00	\$ 21.359,71	\$ 16.767.372,35	1,00%	2
	<b>Subtotal Contrapisos</b>			<b>\$</b>	<b>19.382.989,73</b>	<b>1,00%</b>	

**PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO**

**Obra:** "Construcción Pabellones de Aislamiento - Instituto Correccional Modelo U1 - Dr. César Tabarés - Coronda - Dpto. San Jerónimo".

Valores al mes de marzo 2024

**Ubicación:** Localidad: Coronda - Departamento: San Jerónimo.

N°	Indicación de obras	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	%Inc.	FR
<b>9</b>	<b>PISOS, ZÓCALOS Y CORDONES</b>						
9-1	Recomposición de Piso mosaico Granítico 20 x 20 (con mortero de cal y arena), en sector demolido p/ ingreso vehicular. Se considera un 75% de la superficie afectada	m <sup>2</sup>	142,50	\$ 26.314,39	\$ 3.749.800,58	0,00%	6
9-2	Piso mosaico Granítico 30 x 30	m <sup>2</sup>	94,20	\$ 27.059,12	\$ 2.548.969,10	0,00%	6
9-3	Piso de hormigón llaneado mecánico, esp. 7cm	m <sup>2</sup>	113,40	\$ 47.889,08	\$ 5.430.621,67	0,00%	2
9-4	Piso de hormigón llaneado mecánico, esp. 12cm	m <sup>2</sup>	746,40	\$ 61.050,71	\$ 45.568.249,94	2,00%	2
9-5	Zócalo granítico 10 x 30cm	ml	84,00	\$ 6.731,64	\$ 565.457,76	0,00%	6
9-6	Zócalo granítico 10 x 20cm, en sector demolido p/ ingreso vehicular	ml	110,00	\$ 6.634,76	\$ 729.823,60	0,00%	6
9-7	Mejorado granular de piedra granítica, en camino de acceso vehicular. Espesor: 20cm	m <sup>2</sup>	1.750,00	\$ 25.322,47	\$ 44.314.322,50	2,00%	4
9-8	Pulido a plomo de mosaicos graníticos, en obra	m <sup>2</sup>	94,20	\$ 3.333,01	\$ 313.969,54	0,00%	1
<b>Subtotal Pisos, Zócalos y Cordones</b>				<b>\$</b>	<b>103.221.214,69</b>	<b>4,00%</b>	
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS</b>						
10-1	Cubierta liviana de chapa galv. Ond. N°25, en nuevos pabellones	m <sup>2</sup>	1.784,00	\$ 26.510,17	\$ 47.294.143,28	2,00%	3
10-2	Cubierta plana	m <sup>2</sup>	141,87	\$ 72.755,73	\$ 10.321.855,42	0,00%	4
10-3	Reconstrucción de cubierta liviana de chapa galvanizada, en sector demolido p/ ingreso vehicular. Incluye correas clavadoras	m <sup>2</sup>	52,00	\$ 21.448,05	\$ 1.115.298,60	0,00%	3
<b>Subtotal Cubiertas</b>				<b>\$</b>	<b>58.731.297,30</b>	<b>2,00%</b>	
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
11-1	Cielorraso placas de roca de yeso sobre perfiles de chapa galvanizada, con buña perimetral (perfil Z)	m <sup>2</sup>	82,80	\$ 24.574,45	\$ 2.034.764,46	0,00%	5
11-2	Cielorraso placas de roca de yeso, anti humedad, sobre perfiles de chapa galvanizada, con buña perimetral (perfil Z)	m <sup>2</sup>	10,00	\$ 49.508,58	\$ 495.085,80	0,00%	5
11-3	Reconstrucción de cielorraso de yeso suspendido tradicional	m <sup>2</sup>	193,87	\$ 28.297,90	\$ 5.486.113,87	0,00%	4
<b>Subtotal Cielorrasos</b>				<b>\$</b>	<b>8.015.964,13</b>	<b>0,00%</b>	
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
12-1	Revestimiento cerámico s/ PETP	m <sup>2</sup>	114,60	\$ 17.424,01	\$ 1.996.791,55	0,00%	6
<b>Subtotal Revestimientos</b>				<b>\$</b>	<b>1.996.791,55</b>	<b>0,00%</b>	
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>						
13-1	Pintura al Latex en cielorrasos s/ pliego y planos	m <sup>2</sup>	286,67	\$ 3.302,43	\$ 946.707,61	0,00%	11
13-2	Pintura látex acrílico en muros interior	m <sup>2</sup>	576,70	\$ 3.117,75	\$ 1.798.014,22	0,00%	11
13-3	Pintura hidrofugante para H° visto	m <sup>2</sup>	6.649,95	\$ 7.124,45	\$ 47.377.250,53	2,00%	11
13-4	Pintura poliuretánica, con base epoxi, sobre elementos metálicos	m <sup>2</sup>	1.955,19	\$ 22.717,44	\$ 44.416.866,08	2,00%	11
<b>Subtotal Pinturas</b>				<b>\$</b>	<b>94.538.838,44</b>	<b>3,00%</b>	
<b>14</b>	<b>VIDRIOS, ESPEJOS Y POLICARBONATOS</b>						
14-1	Cristal antibalas homologado por ANMaC, tipo "Cristal Bang" modelo "N-2" de 23,8mm	m <sup>2</sup>	14,56	\$ 407.603,04	\$ 5.934.700,26	0,00%	9
14-2	Policarbonato compacto cristal. Esp.: 6mm	m <sup>2</sup>	64,60	\$ 27.955,76	\$ 1.806.053,92	0,00%	7
<b>Subtotal Vidrios</b>				<b>\$</b>	<b>7.740.754,18</b>	<b>0,00%</b>	
<b>15</b>	<b>CARPINTERÍA</b>						
15-1	Ventanas metálicas, de chapa plegada	m <sup>2</sup>	32,29	\$ 164.419,79	\$ 5.308.786,10	0,00%	3
15-2	Rejas de seguridad penitenciaria s/ PETP. Incluyen hojas móviles	m <sup>2</sup>	124,61	\$ 492.270,36	\$ 61.340.825,02	2,00%	3
15-3	Puertas de seguridad penitenciaria, en Celdas y acc. a Guardia. Incluye sistema de cierre centralizado en celdas	u	220,00	\$ 1.618.129,94	\$ 355.988.586,80	13,00%	3
15-4	Puertas metálicas p/ ductos de servicios	u	72,00	\$ 196.571,34	\$ 14.153.136,48	0,00%	3
15-5	Puerta de chapa inyectada s/PETP	u	8,00	\$ 382.673,31	\$ 3.061.386,48	0,00%	3
15-6	Ventanas metálicas p/ vidrio antibalas s/ PETP	m <sup>2</sup>	18,88	\$ 209.112,03	\$ 3.948.035,13	0,00%	3
15-7	Carpintería metálica. Rejas superiores de seguridad penitenciaria s/ PETP, en patios de celdas	m <sup>2</sup>	390,60	\$ 416.726,94	\$ 162.773.542,76	6,00%	3
15-8	Frente metálico c/ puertas p/ boxes de guardado p/ internos	u	4,00	\$ 1.932.710,40	\$ 7.730.841,60	0,00%	3
15-9	Puertas metálicas p/ nichos técnicos	u	4,00	\$ 131.799,38	\$ 527.197,52	0,00%	3
15-10	Rejillas de planchuelas de acero galvanizado en albañal pluvial	m <sup>2</sup>	130,68	\$ 271.228,77	\$ 35.444.175,66	1,00%	3
<b>Subtotal Carpintería</b>				<b>\$</b>	<b>650.276.513,55</b>	<b>23,00%</b>	
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>						
16-1	Limpieza periódica de obra	Día	264,00	\$ 8.173,87	\$ 2.157.901,68	0,00%	1
16-2	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 65.390,98	\$ 65.390,98	0,00%	1
16-3	Señalética interior. Rotulación de puertas c/esmalte sintético s/ planos y PETP	u	220,00	\$ 7.916,96	\$ 1.741.731,20	0,00%	11
16-4	Provisión, colocación, y posterior retiro de chapones para protección de pisos existentes en acceso vehicular. Chapa negra, esp.: 1/2"	m <sup>2</sup>	45,00	\$ 270.057,71	\$ 12.152.596,95	0,00%	3
<b>Subtotal Varios</b>				<b>\$</b>	<b>16.117.620,81</b>	<b>1,00%</b>	

**PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO**

**Obra:** "Construcción Pabellones de Aislamiento - Instituto Correccional Modelo U1 - Dr. César Tabarés - Coronda - Dpto. San Jerónimo".

Valores al mes de marzo 2024

**Ubicación:** Localidad: Coronda - Departamento: San Jerónimo.

N°	Indicación de obras	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	%Inc.	FR
<b>17</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
	<b>Instalación de Desagües Cloacales</b>						
17-1	Tendido de instalación cloacal	gl	1,00	\$ 30.908.690,89	\$ 30.908.690,89	1,00%	<b>12</b>
17-2	Cámara de insp. 120 x 120 c/ tapa de cto. En nueva colectora cloacal	u	4,00	\$ 254.785,43	\$ 1.019.141,72	0,00%	<b>4</b>
17-3	Cámara interceptora de grasas	u	72,00	\$ 53.175,39	\$ 3.828.628,08	0,00%	<b>12</b>
17-4	Tendido de nueva colectora cloacal hacia cámara de inspección principal, mediante tuneleo teledirigido s/ PETP	gl	1,00	\$ 30.342.400,97	\$ 30.342.400,97	1,00%	<b>18</b>
17-5	Cámara interceptora de trapos 30x30cm	u	72,00	\$ 163.259,26	\$ 11.754.666,72	0,00%	<b>4</b>
	<b>Instalación de Provisión de Agua</b>						
17-6	Caño termofusión Ø 0,075	m	280,00	\$ 33.074,53	\$ 9.260.868,40	0,00%	<b>12</b>
17-7	Válvula esférica bronce Ø 0,075	u	1,00	\$ 184.116,58	\$ 184.116,58	0,00%	<b>12</b>
17-8	Tendido de instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 19.205.972,95	\$ 19.205.972,95	1,00%	<b>12</b>
	<b>Artefactos y Accesorios Sanitarios</b>						
17-9	Inodoro a pedestal c/ válvula, asiento y tapa	u	4,00	\$ 281.393,35	\$ 1.125.573,40	0,00%	<b>13</b>
17-10	Inodoro antivandálico de acero inoxidable s/ PETP. Incluye lavatorio	u	72,00	\$ 2.148.481,94	\$ 154.690.699,68	5,00%	<b>13</b>
17-11	Lavatorio con columna de loza blanca c/ grifería monocomando	u	4,00	\$ 251.366,38	\$ 1.005.465,52	0,00%	<b>13</b>
17-12	Pileta de lavar de HªA premoldeado de 60cm de ancho, 40cm de alto y 30cm de profundidad	u	72,00	\$ 67.855,70	\$ 4.885.610,40	0,00%	<b>2</b>
17-13	Botiquín de 1 cuerpo, acero inox.	u	4,00	\$ 99.504,56	\$ 398.018,24	0,00%	<b>3</b>
17-14	Espejo antivandálico acero inox. 50x50cm s/PETP	u	72,00	\$ 14.040,00	\$ 1.010.880,00	0,00%	<b>3</b>
17-15	Jabonera 15 x 15 cm c/ agarradera	u	4,00	\$ 61.766,17	\$ 247.064,68	0,00%	<b>13</b>
17-16	Percha 1 gancho	u	4,00	\$ 7.619,32	\$ 30.477,28	0,00%	<b>13</b>
17-17	Porta toalla	u	4,00	\$ 10.553,65	\$ 42.214,60	0,00%	<b>13</b>
17-18	Dispenser de papel higienico de acero inoxidable con llave de seguridad	u	4,00	\$ 42.921,33	\$ 171.685,32	0,00%	<b>3</b>
17-19	Cesto de papeles de Acero Inoxidable de pared	u	8,00	\$ 229.130,40	\$ 1.833.043,20	0,00%	<b>3</b>
17-20	Mesada de acero inoxidable, en Guardias	m²	4,56	\$ 191.025,79	\$ 871.077,60	0,00%	<b>3</b>
17-21	Mesada de acero inoxidable incluye bacha tipo Z52 y grifería monocomando tipo FV Arizona	u	4,00	\$ 346.434,59	\$ 1.385.738,36	0,00%	<b>3</b>
17-22	Juego de ducha completo	u	76,00	\$ 169.184,46	\$ 12.858.018,96	0,00%	<b>13</b>
17-23	Canilla de servicio niquelada c/ pico manguera	u	84,00	\$ 17.761,65	\$ 1.491.978,60	0,00%	<b>13</b>
	<b>Instalación de Desagües Pluviales</b>						
17-24	Caño pluvial PPN "P" Ø 0,160	m	55,50	\$ 12.679,62	\$ 703.718,91	0,00%	<b>12</b>
17-25	Caño pluvial PPN "P" Ø 0,110	m	228,00	\$ 8.184,10	\$ 1.865.974,80	0,00%	<b>12</b>
17-26	Albañal p/ desagüe s/ detalle	m	290,40	\$ 16.650,21	\$ 4.835.220,98	0,00%	<b>4</b>
17-27	Embudo F°F° 20x20	u	72,00	\$ 70.391,29	\$ 5.068.172,88	0,00%	<b>3</b>
17-28	Tendido de nueva colectora pluvial hacia boca de desagües principal, mediante tuneleo teledirigido s/ PETP	gl	1,00	\$ 30.342.400,97	\$ 30.342.400,97	1,00%	<b>18</b>
17-29	Boca de desagüe abierta 140 x 110 cm incl marco y reja de planchuelas de acero galvanizado	u	3,00	\$ 441.399,05	\$ 1.324.197,15	0,00%	<b>3</b>
	<b>Subtotal Instalación Sanitaria</b>			<b>\$</b>	<b>332.691.717,84</b>	<b>12,00%</b>	
<b>18</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
	<b>Generación de Energía Eléctrica</b>						
18-1	Grupo electrógeno 500 KVA - 400 KW (potencia continua)	u	1,00	\$ 57.216.124,60	\$ 57.216.124,60	2,00%	<b>16</b>
18-2	Retiro de Grupos generadores existentes y reconexiones al nuevo GE	u	2,00	\$ 560.263,87	\$ 1.120.527,74	0,00%	<b>17</b>
	<b>Acometida y Puesta Tierra</b>						
18-3	Pilar de acometida trifásica grandes clientes. Incluye Tablero Principal TPPAL	u	1,00	\$ 3.765.182,43	\$ 3.765.182,43	0,00%	<b>14</b>
	<b>Distribución Troncal y Tableros</b>						
18-4	Tendido de alimentadores principales subterráneos. Incluye cañeros y cámaras.	gl	1,00	\$ 76.266.858,93	\$ 76.266.858,93	3,00%	<b>15</b>
18-5	Embandejados s/plano y pliego	m	55,00	\$ 8.521,35	\$ 468.674,25	0,00%	<b>3</b>
18-6	Tendido de alimentadores a tableros seccionales por bandeja	gl	1,00	\$ 53.593.385,32	\$ 53.593.385,32	2,00%	<b>15</b>
18-7	Agregado de protección en Tablero Eléctrico General de Baja Tensión (TGBT) existente	gl	1,00	\$ 760.250,87	\$ 760.250,87	0,00%	<b>14</b>
18-8	Tablero de Transferencia Automática (TTA). Capacidad: 400 A s/ planimetría y PETP.	u	1,00	\$ 4.222.104,66	\$ 4.222.104,66	0,00%	<b>14</b>
18-9	Tableros Eléctricos Seccionales por pabellones (TSA; TSB; TSC; TSD)	u	4,00	\$ 2.720.571,40	\$ 10.882.285,60	0,00%	<b>14</b>
18-10	Tablero Eléctricos Seccional (TSPAB)	u	1,00	\$ 982.095,83	\$ 982.095,83	0,00%	<b>14</b>
	<b>Bocas de Electricidad</b>						
18-11	Boca de electricidad Iluminación	u	300,00	\$ 71.270,31	\$ 21.381.093,00	1,00%	<b>14</b>
18-12	Boca de electricidad Tomacorriente doble Monofásico	u	24,00	\$ 75.758,94	\$ 1.818.214,56	0,00%	<b>14</b>
18-13	Boca de electricidad Tomacorriente 20A	u	8,00	\$ 75.549,32	\$ 604.394,56	0,00%	<b>14</b>
	<b>Artefactos de Iluminación y Accesorios</b>						
18-14	Provisión y Colocación de Luminarias y accesorios	gl	1,00	\$ 26.506.449,01	\$ 26.506.449,01	1,00%	<b>14</b>
	<b>Instalaciones Específicas</b>						
18-15	Termotanque solar. Con resistencia eléctrica de asistencia y válvula termo-mezcladora	u	24,00	\$ 1.397.033,19	\$ 33.528.796,56	1,00%	<b>16</b>
18-16	Construcción SETA. Incluye transformador 315kVA	gl	1,00	\$ 39.824.035,55	\$ 39.824.035,55	1,00%	<b>16</b>
	<b>Subtotal Instalación Eléctrica</b>			<b>\$</b>	<b>332.940.473,47</b>	<b>12,00%</b>	

**PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO**

"Construcción Pabellones de Aislamiento - Instituto Correccional Modelo  
U1 - Dr. César Tabarés - Coronda - Dpto. San Jerónimo".

Valores al mes de marzo 2024

**Obra:**
**Ubicación:**

Localidad: Coronda - Departamento: San Jerónimo.

N°	Indicación de obras	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	%Inc.	FR
<b>19</b>	<b>INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL</b>						
19-1	Acondicionador split inverter f/c 3000 fr/hr	u	4,00	\$ 1.352.667,47	\$ 5.410.669,88	0,00%	<b>16</b>
<b>Subtotal Instalación Termomecánica y Acondicionamiento Ambiental</b>					<b>\$ 5.410.669,88</b>	<b>0,00%</b>	
<b>20</b>	<b>INSTALACIONES DE CORRIENTES DÉBILES</b>						
20-1	Sistema de telefonía IP s/planimetría y PETP	gl	1,00	\$ 632.775,78	\$ 632.775,78	0,00%	<b>14</b>
20-2	Sistema de Datos (switch, rack, etc) s/planimetría. Incluye bocas rack y UPS 3 KVA S/PETP	gl	1,00	\$ 1.468.167,26	\$ 1.468.167,26	0,00%	<b>14</b>
20-3	Sistema CCTV - IP incluye bocas s/planimetría y PETP	gl	1,00	\$ 12.610.780,20	\$ 12.610.780,20	0,00%	<b>14</b>
20-4	Puesto de trabajo en piso (2 TC + 2 RJ45 CAT6)	u	4,00	\$ 98.671,08	\$ 394.684,32	0,00%	<b>14</b>
20-5	Certificación CAT 6 de bocas de datos, telefonía y CCTV	u	44,00	\$ 14.588,91	\$ 641.912,04	0,00%	<b>1</b>
<b>Subtotal Instalación Corrientes Débiles</b>					<b>\$ 15.748.319,60</b>	<b>1,00%</b>	
<b>21</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>						
21-1	Cañería Instalación de extinción de Incendio	gl	1,00	\$ 424.637,83	\$ 424.637,83	0,00%	<b>3</b>
21-2	Boca de Incendio equipada Ø45mm/25m s/PETP	u	4,00	\$ 1.253.316,96	\$ 5.013.267,84	0,00%	<b>3</b>
21-3	Extintor triclase ABC polvo bajo presión 10 KG	u	4,00	\$ 131.316,35	\$ 525.265,40	0,00%	<b>3</b>
21-4	Extintor clase K 10 KG	u	4,00	\$ 161.916,35	\$ 647.665,40	0,00%	<b>3</b>
<b>Subtotal Instalación Contra Incendio</b>					<b>\$ 6.610.836,47</b>	<b>0,00%</b>	
<b>22</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>						
<b>Equipamiento Específico</b>							
22-1	Sillas Operativas, tipo "Belloc, línea Café"	u	8,00	\$ 228.809,21	\$ 1.830.473,68	0,00%	<b>3</b>
22-2	Camas metálicas 1 plaza, s/ PETP	u	4,00	\$ 466.461,20	\$ 1.865.844,80	0,00%	<b>3</b>
22-3	Escritorios de hormigón premoldeados s/planos y PETP	u	4,00	\$ 107.404,13	\$ 429.616,52	0,00%	<b>2</b>
22-4	Camas de hormigón in situ s/planos y PETP	u	72,00	\$ 83.612,59	\$ 6.020.106,48	0,00%	<b>2</b>
<b>Equipamiento Eléctrico</b>							
22-5	Anafe eléctrico vitrocerámico 2 zonas - 3000 W	u	4,00	\$ 491.185,26	\$ 1.964.741,04	0,00%	<b>16</b>
<b>Subtotal Equipamiento</b>					<b>\$ 12.110.782,52</b>	<b>0,00%</b>	
<b>TOTAL COSTO</b>					<b>\$ 2.845.498.976,29</b>	<b>100,00%</b>	
<b>Coefficiente "K"</b>					<b>1,69</b>		
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$ 4.808.893.269,93</b>		

Son Pesos: cuatro mil ochocientos ocho millones, ochocientos noventa y tres mil, doscientos sesenta y nueve, con noventa y tres centavos.-

Subdirección Técnica de Obras - U.D. Salud; 03 de junio de 2024